

RAKENNUSTIETO

Miten rakentamislaki vaikuttaa Rakennustiedon palveluihin: Sopiminen, Ohjeet ja Rakentaminen

Virtuaalinen aamukahvi

11.10.2024

Pia Rämö

Palvelumme kattavat rakentamisen kaikki elinkaaren vaiheet



Sopiminen

Sopimusasiakirjat >

RYL >

Ammattikirjat >



Ohjeet

RT®

LVI >

KH >

Täsmäpakit >

Ammattikirjat >



Varmentaminen



Tuotetieto

Tuotetieto >

Tietokanta, haku ja rajapinta

Tuotetieto >
hallintapalvelu



Rakentaminen

Ratu >

Ratu >
kustannuslaskenta

Ammattikirjat >

Mitä kuuluu Sopiminen –palvelukoriin?



Sopiminen

Sopimusasiakirjat >

RYL >

Ammattikirjat >

Sopimusasiakirjat + käännökset:

- Sopimusehdot
- Tehtäväluettelot
- Sopimukset hankintaan, toimituksiin, kiinteistönpitoon, suunnitteluun, vuokraustoimintaan
- Urakka-asiakirjat
- Hakemukset ja ilmoitukset
- Pöytäkirjat ja muistiot
- Tarjoukset ja tarjouspyynnöt
- Valvonta- ja tarkastuslomakkeet
- Työmaapäiväkirjat

Asiakaskohtaiset / hankekohtaiset sopimuskansiot sopimuksille

RYL- hyvä rakennustapa, johon tuleva RL viittaa

Todennetaan

- että rakentamisen lopputulos hyväksyttävä
- mitä rakentamisella tavoitellaan
- kuinka päästään hyvän rakennustavan mukaiseen lopputulokseen.

RYL verkkopalvelusta haetaan tiedot sopimusten liitteeksi

RYL on alan yhdessä sopima minimivaatimus, tilaaja voi esittää tiukempiakin vaatimuksia.

Infra

- InfraRYL
- MaaRYL
(**talon**rakentamisen infratyöt)

Talo

- MaaRYL
- RunkoRYL (2025)
- SisäRYL (2025)
- TalotekniikkaRYL
- MaalausRYL (2026)

Korjaus ja Ylläpito

- KiinteistöRYL
- KorjausRYL
- TalotekniikkaRYL
- MaalausRYL (2026?)

Miten Sopimisen palvelut uusiutuvat?

Sopimusasiakirjat;

- Tehtäväluettelot uusiutumassa ensimmäisenä
- Yleiset sopimusehdot (YSE, RYHT ja KSE) saatavissa pian yhtenä lisenssinä.

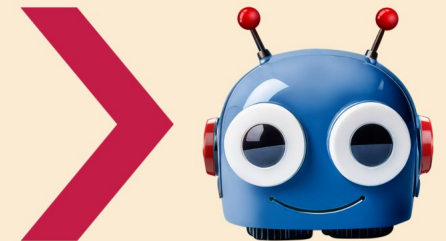
Täysin uudistuneet Runko- ja SisäRYL julkaistaan 2025

KorjausRYL sisältää nyt Purkamisen ja säilyttämisen vaatimukset + Purkutyöselostus



MRL Digikirja - > Alueidenkäyttölaki ja Rakentamislaki Digikirja

KYSY ALVARILTA



OLEN GPT-ASSARI

Mitä kuuluu Ohjeet –palvelukoriin?



Ohjeet

RT>

KH>

LVI>

Täsmäpakit>

RT-kortisto;

- ohjekortit 657 kpl
- säännökortit 272 kpl
- tuotekortit 226 kpl

KH-kortisto;

- ohjekortit 369 kpl
- säännökortit 180 kpl
- tuotekortit 226 kpl

LVI-kortisto;

- ohjekortit 328 kpl
- säännökortit 167 kpl
- tuotekortit 226 kpl

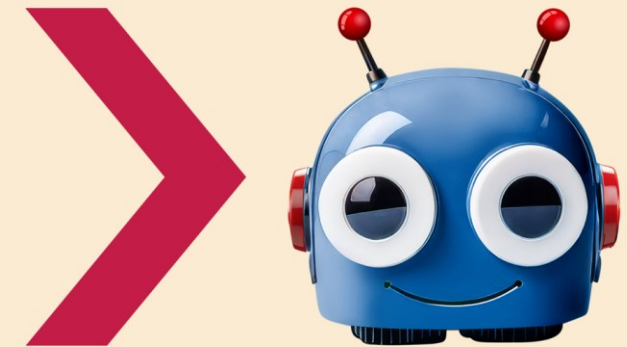
Infra- Täsmäpakki

- ohjekortit 60 kpl

Esim.

- Portaat ja luiskat RT 103027, 12 s. suunnittelu ja mitoitusohjeet
- Pääpiirustusten laatiminen RT 103397, 12 s. **Ohjeita rakennuslupahakemukseen liitettävien pääpiirustuksien laatimisesta.**
- Lämmitystarvelaskenta ja lämmityksen seuranta RT 103397, 12 s. suunnittelu ja mitoitusohjeet
- Rakennuslupahakemuksen Ohjekortin tarkoitetun ja tehtäviä
- Ilma-vesilämmityksen Perustiedon suunnittelijan ohjeet
- Yhdyskuntasuunnittelun maarakentamisen käsitellään kuonasta ja maarakentamisen

KYSY ALVARILTA



OLEN GPT-ASSARI

Miten Ohjeet palvelut uusiutuvat?



Lisälehti **RT XXXXX**

Kesäkuu 2024
1 (2)

Yläotsikko, jos tulee - muuten tyhjäksi

Kortin nimi
Kortin alaotsikko

Tässä lisälehdessä on...

YmA asuin-, majoitus- ja työtiloista sekä RakL 40 a § lisäosainen

Asia	Nykytila	Tila uuden asetuksen astuessa voimaan	HUOM!
<p>Tausta ja tiivistelmä:</p>	<p>Rakentamismääräyskokoelman asetuksella on säädetty asuin-, majoitus- ja työtilalta vaadittavista ominaisuuksista. Lainsäädännössä ei nykyisellään johdonmukaisesti määritellä, miten lyhytaikainen oleskelu asunnossa on jo majoittumista tai vielä (vuokra-)asumista. Oikeuskäytännössä on kiinnitetty huomiota siihen, onko majoitustoiminnasta aiheutunut haittoja enemmän kuin tavanomaisesta asuinkäytöstä ja lisäksi rakentamisesta.</p>	<p>Asuin-, majoitus- ja työtila-asetuksen sääntely pysyy pääasiassa entisensä, mutta joitakin vaatimuksia kevennetään. Rakentamislain 40 a §:llä täsmennetään alle 4 viikon kestoisen oleskelu majoittumiseksi, jos asunnossa ei ole kirjoilla ketään. Asetus tulisi koskemaan hankkeita, joissa lupahakemus on jätetty rakennusvalvontaan 1.1.2025 jälkeen ja lakimuutos tulisi voimaan 1.1.2026.</p>	<p>Oman asunnon luovutusvoiton verotuksen sääntelyä täsmennetään vielä myöhemmin hallituskauden ajalta siten, ettei lyhytaikainen vuokraustoiminta katkaisisi 2 vuoden...</p>
<p>RakL 40 a § "Airbnb-pykälä"</p>	<p>Periaatteessa asuinhuoneiston muuttaminen majoitusluonnetta edellyttää rakennusluvan hakemista käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi, nykyisen asuin-, majoitus- ja työtila-asetuksen (1008/2017) mukaisten majoitusluvan vaatimusten täyttämistä ja mahdollisesti paloturvallisuusasetuksenkin (848/2017) vaatimusten täyttämistä, jos kyse on ammattimaisesta majoitustoiminnasta. Nykyisen asetuksen perusteluasiassa katsotaan toistuvilla, alle puolen vuoden vuokrasopimuksilla tapahtuva vuokraaminen...</p>	<p>Uudessa RakL 40 a §:ssä määritellään asumiseksi jatkuvan asumisen lisäksi myös asuinhuoneiston vuokraaminen vähintään 4 viikon pituisin sopimuksin sekä omassa käytössä olevan asuinhuoneiston luovuttaminen tuota lyhemmiksi ajoiksi. Omaa käyttöä voisi kirjoillaolon lisäksi olla mm. loma-asuminen, lähetettynä työntekijänä asuminen tai putkiremontin väistämisen. Majoittamiseksi määritellään kalustetun tilan tarjoaminen tilapäistä majoitusta tarvitseville asukkailla. Kunnalle annetaan rakennusjärjestyksellä oikeus määrätä...</p>	

TYÖVOIMAN HYVÄKSİKÄYTTÖN TORJI

Tämä ohjekortti sisältää keinoja ennaltaehkäistä ja tunni neuvoja, kuinka toimia epäilysten herätessä. Ohjekortti on tarkoitettu sekä muille tilaaja-asunnossa oleville taholle ulkomaisiin työntekijöihin. Tilanteet vaihtelevat alipalkalla ihmistöryksien osalta kuten palkotyöhön. Ohjeiden ja auttaa torjumaan harmaata taloutta ja talousrikkeitä huolellisuusvelvoitteeseen perustuvia toimenpiteitä, joll...

SISÄLLYSLUETTELO

- 1 JOHDANTO
- 2 KÄSITTEITÄ
- 3 LAINSÄÄDÄNTÖ
 - 3.1 Tilanjen selvitysvelvollisuus ja laki työntekijöiden lähtämistä
 - 3.2 Ulkomaisien työntekijöiden työnteko-ajan tarkastaminen
 - 3.3 Yhteyshenkilö
- 4 ENNALTAEHKÄISEVÄ TOIMENPITEITÄ TYÖN TILAAJILLE
 - 4.1 Eeritiet linjat ja vastuullisuusperiaatteet
 - 4.2 Työn keuhattamisen liittyvä riskienhallinta
 - 4.3 Ulkomaisen työntekijöiden palkka- ja työehtojen toimittamisen sopimalla
 - 4.4 Huomiot pöytätyöistä

Lisälehti Rakennustieto Oy, Pia Rämö, 10.10.2024. Käsittely ja muuttaminen on sallittua, mutta ei saa kopioida tai julkistaa. Lisälehti on tarkoitettu käytettäväksi vain ohjeiden ja neuvojen kanssa. Rakennustieto Oy © Rakennustieto 2024

1. Lisälehdet;

- Tuodaan niihin ohjekortteihin, jotka sisältävät tietoa RL:n tai muuttuvien asetusten alaisista tiedoista

2. Alvarin kehittäminen jatkuu

3. Kortistot rakenteiseen muotoon

Mitä kuuluu Rakentaminen-palvelukoriin?



Rakentaminen

Ratu>

Ratu>
kustannuslaskenta

Ammattikirjat>

Ratu>

- Työmenekki, työsaavutus ja tehtävän kesto
 - Menetelmäkuvaus
 - Työturvallisuus
 - Laadunvarmistus
 - Lisäksi paljon muuta
-
- Ratu verkkopalvelu sisältää seuraavat osiot;
 - Tietokantainen Ratu ohjeisto
 - Ratu-ohjekortit
 - RatuPakki

Ratu>

kustannuslaskenta

Ratu-tilalaskenta

- Karkeampaan kustannussuunnitteluun hankesuunnitteluvaiheessa.

Ratu-kustannuslaskenta

- Rakennusosapohjainen kustannuslaskentaohjelma tarkkaan kustannusten laskentaan ja tarjousten tekemiseen.

Aikataulumoduuli

- Nopea aikataulutustyökalu
- Saat kustannuslaskelmasi pohjalta aikataulupohjan, jossa on näkyvillä rakenteiden nimikkeet, määrät, työtunnit ja työvuorot.

Hankekohtainen CO₂-päästölaskenta **Ratu**> kustannuslaskenta

Ratu>

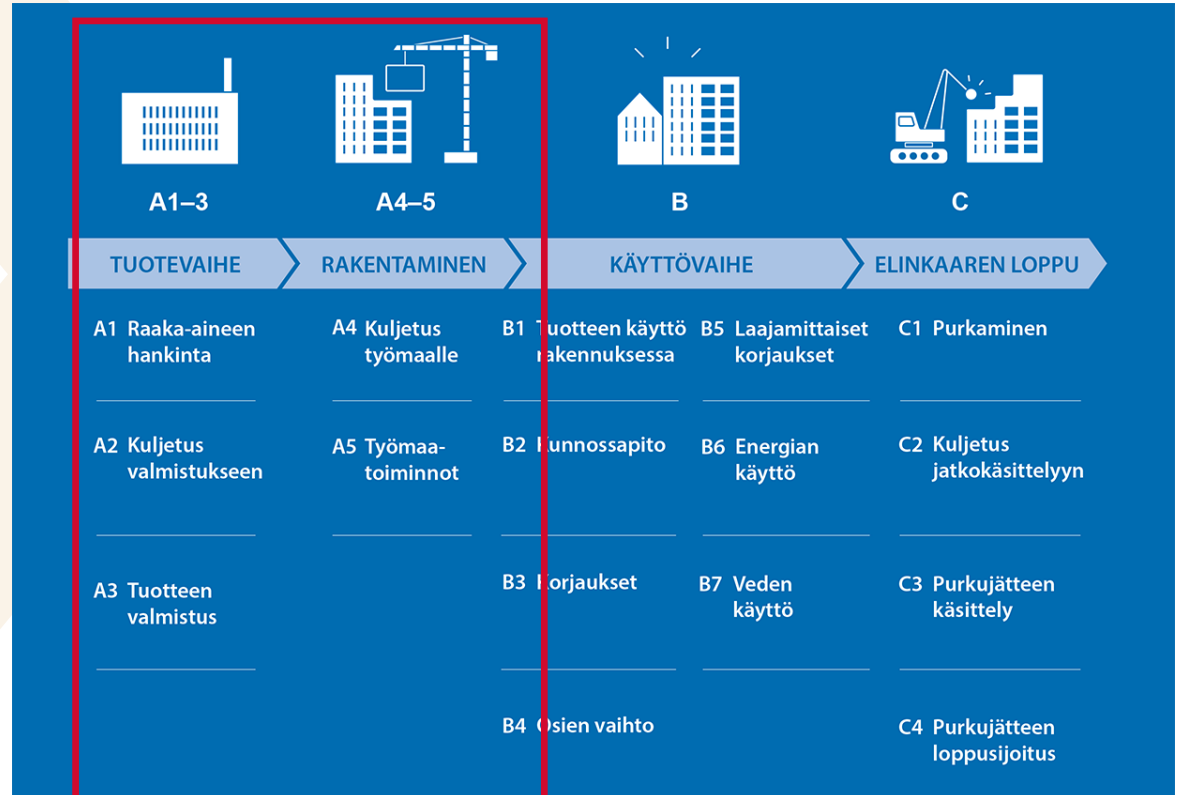
- kustannuslaskenta :ssa voidaan arvioida A1-A5 – luokkien päästöt, kgCO₂e
 - A1-A3 päästöt arvioidaan panospohjaisesti
 - A4 ja A5 -päästöt arvioidaan kertoimella suhteessa lämmitettyyn nettoalaan

Ratu>

- kustannuslaskenta laskee yleistetyillä rakenne- ja panosmalleilla ja **yleisillä SYKEN päästöarvoilla**

Tuotetieto>

- tietokanta tulossa **tarkkoihin tuotekohtaisiin päästötietoihin** perustuva laskentatuote
 - Verkkopalvelut täydentävät toisiaan



Edut **Ratu**> kustannuslaskenta

- Avoimuus auttaa hankkeen kokonaisuuden hallintaan ja päätösten tekemiseen
 - Näkyvissä rakennusmateriaalien määrät, eurot ja päästöt sekä työmäärä
- Lasketut päästötiedot ohjaavat suunnitteluratkaisuja, parantaa hankkeessa toimivien tahojen osaamista vähähiilisessä rakentamisessa.
- Päästötiedot on olemassa jo varhaisessa vaiheessa hankkeessa
- Vähähiilinen rakentaminen ei maksa välttämättä enempää kuin tavanomainen rakentaminen
 - Valitse vähähiilisiä materiaaleja, optimoi työkoneiden käyttöä, vähennä rakennusjätettä ja kuljetuksia



Rakennustiedon nettisivuilta lisätietoa

<https://www.rakennustieto.fi/rakentamislaki>

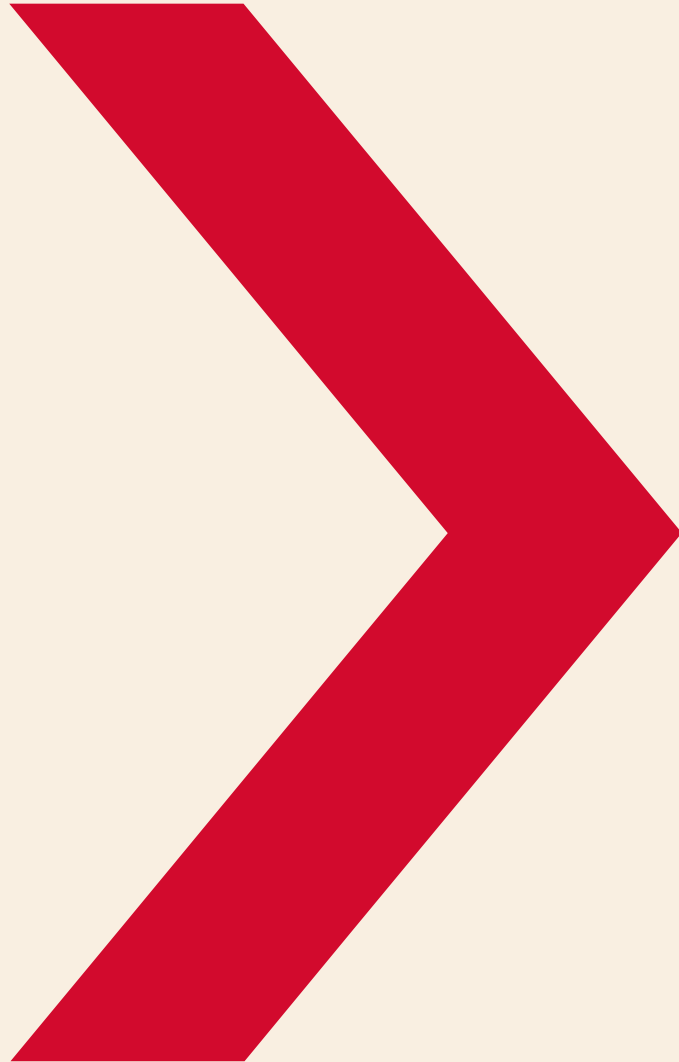
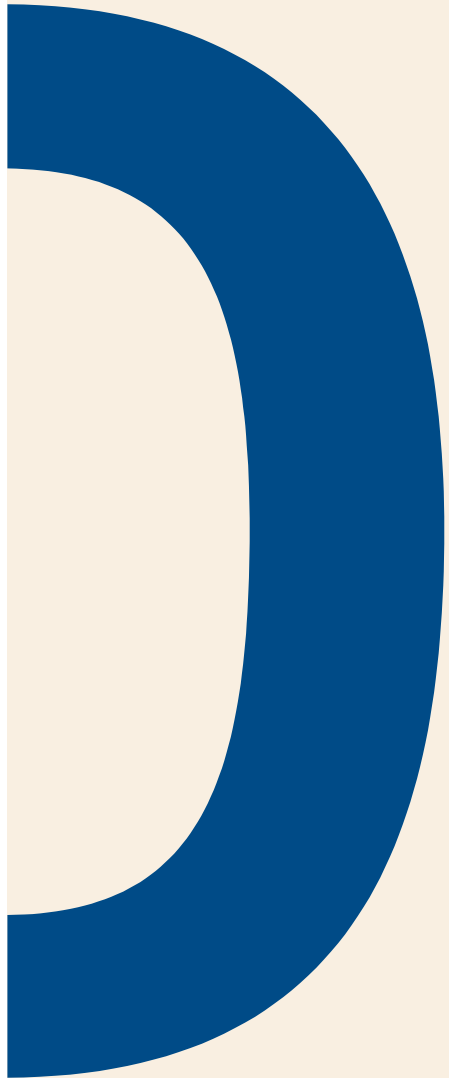
ETUSIVU / AJANKOHTAISTA / RAKENNUSTIETO SEURAA RAKENTAMISLAIN UUDISTUSTA

Rakennustieto seuraa rakentamislain uudistusta



Uuden rakentamislain on tarkoitus tulla voimaan asteittain 1.1.2025 ja 1.1.2026. Kokoamme tälle sivustolle tietoa siitä, mitä lainsäädäntöprosessissa tapahtuu. Sivuston tiedoissa on huomioitu rakentamislain korjaussarjan muutokset. Rakennustieto seuraa aktiivisesti uuden rakentamislain valmistelua, mutta emme ole mukana lain valmistelutyöryhmissä. Tällä sivustolla asiantuntijana on toiminut juristi Satu Räsänen, ACTS.

Lakiuudistus tulee vaikuttamaan palveluidemme sisältöihin. Lain valmistelun seuraamisella takaamme, että pystymme kehittämään palveluitamme ja pitämään ne ajantasalla uuden lain mukaisesti. Haluamme tällä sivustolla jakaa kokoamamme tiedon rakentamislain vaikutuksista asiakkaidemme käyttöön ja hyödynnettäväksi.



Pia Rämö

pia.ramo@rakennustieto.fi

040-5436410

Rakennustiedon verkkokaupasta 24/7:

- Lisenssit verkkopalveluihin:

<https://tilaukset.rakennustieto.fi/>

- Ammattikirjat ja ohjekortit:

<https://www.rakennustietokauppa.fi/>

- Sopimusasiakirjat;

<https://sopimusasiakirjat.rakennustieto.fi/>

Myynti ja asiakaspalvelu;

<https://www.rakennustieto.fi/yhteystiedot>